

AVVISO DI VENDITA DELL'INTERA QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' HYDROVERSILIA SRL DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' VERSILIA ACQUE SRL IN LIQUIDAZIONE TRAMITE INVITO AD OFFRIRE

Versilia Acque srl in liquidazione,

vista la deliberazione Dell'Assemblea ordinaria dei soci della Versilia Acque srl in liquidazione del 17 maggio 2019, con la quale è stata approvata la decisione di procedere alla cessione della partecipazione detenuta nella società Hydroversilia srl con sede in Pietrasanta (Lu), via Pontenuovo 22 codice fiscale 02046030462, pari al 100% (cento per cento) del capitale sociale; considerato che Versilia Acque srl in liquidazione ha esperito due tentativi di vendita tramite asta risultati infruttuosi;

comunica

l'intenzione di procedere alla vendita della partecipazione detenuta nella società Hydroversilia srl per il suo intero valore.

1. OGGETTO DELLA CESSIONE

Il presente avviso ha per oggetto l'alienazione della totalità della quota di partecipazione detenuta nella società Hydroversilia srl con sede in Pietrasanta (Lu), via Pontenuovo 22 codice fiscale 02046030462, pari al 100% (cento per cento) del capitale sociale, del valore nominale di € 10.000,00. La cessione delle quote è comprensiva del diritto alla restituzione delle somme anticipate da Versilia acque spa ad Hydroversilia srl a qualsiasi titolo.

Versilia Acque srl in liquidazione garantisce la piena proprietà delle quote e così la loro piena libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs 14 febbraio 1998, n. 58.

2. PROFILO SOCIETARIO

La società Hydroversilia srl è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Lucca con n. REA 192366. La società ha sede in Pietrasanta (Lu), via Pontenuovo 22 codice fiscale 02046030462, è stata costituita con atto del 29 agosto 2006 ed ha durata fino al 31 dicembre 2050.

La Società ha per oggetto l'attività preordinata alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla realizzazione ed alla gestione funzionale ed economica di centrali idroelettriche. La Società può inoltre compiere tutte le operazioni finanziarie, commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari, ritenute necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale.

Il Capitale sociale è interamente posseduto dalla Versilia Acque srl in liquidazione.

3. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

La seguente documentazione è disponibile presso la sede societaria ed eventuale copia potrà essere visualizzata a cura e spese del richiedente:

- A. Statuto Hydroversilia srl;
- B. Copie dei bilanci degli ultimi tre anni;
- C. Perizia di valutazione;
- D. Stralcio dell'offerta d'acquisto;

Possono essere effettuate richieste informative al seguente indirizzo pec: versiliacquespa@pec.it

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE ED IMPORTO A BASE D'ASTA

Versilia Acque srl in liquidazione ha ricevuto proposta irrevocabile di acquisto per l'importo di € 420.000,00 (quattrocentoventimila virgola zero zero) oltre spese e con il presente avviso intende sollecitare l'invio di eventuali offerte in aumento rispetto a tale base che contemplino almeno gli elementi qualitativi e le liberatorie previste nell'offerta ricevuta.

Le offerte devono pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29 aprile 2021 con le modalità espresse nei successivi paragrafi a pena di esclusione.

Nel caso in cui pervengano offerte migliorative, tutti gli offerenti verranno convocati tramite messaggio PEC, il giorno 03 maggio 2021 alle ore 10:00 presso la sede di Versilia Acque srl in liquidazione al fine di procedere all'aggiudicazione mediante asta con rilanci minimi del valore di € 5.000,00, utilizzando quale base d'asta l'offerta più elevata pervenuta. La vendita verrà aggiudicata a favore dell'offerente che effettuerà l'offerta più elevata senza che nessuno dei partecipanti effettui ulteriori rilanci.

Nel caso non perverranno ulteriori offerte rispetto a quella attualmente oggetto del presente avviso Versilia Acque srl in liquidazione procederà alla cessione della partecipazione a favore dell'offerente.

L'offerta riguarda l'intera partecipazione detenuta, pertanto non sono ammesse offerte parziali o frazionate, né offerte congiunte da parte di più soggetti.

Verrà redatto apposito verbale di asta che dovrà essere sottoscritto dai partecipanti.

All'offerente che non risulti aggiudicatario sarà restituita la cauzione, salvo i casi previsti al paragrafo 6 del presente avviso.

5. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Potranno presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche, per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando. Non sono ammesse offerte per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare unitamente all'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato.

Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi, né la semplice delega. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

E' fatto obbligo per i soggetti partecipanti di richiedere la visione della documentazione presente presso la sede afferente l'offerta e l'accesso al sito produttivo.

Non è ammessa la partecipazione sotto forma d'associazione temporanea di impresa, joint venture, consorzio o società consortili.

Requisiti dei soggetti partecipanti:

i soggetti partecipanti alla presente procedura dovranno dichiarare, pena l'esclusione:

- in caso di persone giuridiche (comprese le ditte individuali):

a) l'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A.. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:

- il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. e la descrizione dell'attività risultante dal registro oppure, in alternativa, il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E o all'Albo Nazionale degli enti cooperativi e la descrizione dell'attività risultante dal registro;

- la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine.
- b) i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa al momento della presentazione dell'offerta;
- c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all' articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia incorso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l' applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n 159/2011;(l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società);
- e) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;(l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. In ogni caso l' esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell' anno antecedente la data di pubblicazione del bando d'asta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l' esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è

intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);

f) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

g) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all' art. 14, comma 1, del D.lgs. n° 81/2008;

i) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all' articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

- in caso di persone fisiche:

a) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

b) di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

c) l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; (l' esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione

ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);

d) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n. 159/2011;

e) l'inesistenza di gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato U.E. di residenza.

6. COME SI PRESENTA L'OFFERTA

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, in busta chiusa, con libertà di mezzi e sotto l'esclusiva responsabilità dell'offerente, entro le ore 12:00 del giorno 29 aprile 2021, all'ufficio protocollo di ERSU spa sito in Pietrasanta (Lu), via Pontenuovo, n. 22. Farà fede, ai fini dell'ammissibilità dell'offerta, la data del protocollo.

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito.

La busta dovrà contenere **a pena di esclusione:**

- A. deposito cauzionale di importo pari al 10% del prezzo base d'asta, effettuato a mezzo assegno circolare intestato a Versilia acque srl in liquidazione. La cauzione, quale penale, è riscossa da Veia srl se a seguito di verifica è riscontrata l'assenza dei requisiti richiesti dalla presente, ovvero se per causa dell'aggiudicatario non è possibile perfezionare la cessione, fatto salvo comunque il risarcimento del maggior danno;
- B. attestazione di effettuato sopralluogo sottoscritta
- C. L'Offerta che, oltre all'indicazione dell'importo in denaro, dovrà contenere una dichiarazione di impegno all'esecuzione almeno delle seguenti attività:
 - mantenimento dell'attuale organizzazione amministrativa della Società Hydroversilia srl, almeno per tutto il periodo di godimento degli incentivi GSE, sia per quanto concerne l'organo amministrativo, sia per quanto concerne i consulenti esterni;
 - per il medesimo periodo garantire la cura del verde nonché la percorribilità dei sentieri che interessano entrambi i canali di derivazione delle acque, sia quello di destra che quello di sinistra, quindi anche quello che interessa il tratto tra l'opera di presa a valle della Cascata dell'Acquapendente, oltre al suggestivo percorso

- interessato dalla condotta forzata;
- impegno al ripristino e mantenimento negli anni delle attuali barriere protettive nei citati tratti di canale;
 - impegno alla sostituzione delle assi danneggiate sul ponte canale presente nell'adduttore di sinistra;
 - impegno a monitorare e mantenere i muretti in pietra di supporto ai versanti di monte lungo detti canali, garantendo il ricorso a manodopera locale, la stessa che già oggi sta provvedendo al periodico sfalcio dell'erba ed alle manutenzioni ordinarie;
 - impegno all'installazione di ognuna delle singole 9 opere di presa di idoneo misuratore di livello nonché adeguata telecamera dotata di sistema di trasmissione dati ai competenti uffici provinciali di Lucca;
 - Impegno a mettere in campo una manutenzione straordinaria all'opera di presa sita a valle della Cascata dell'Acquapendente, oggi gravemente danneggiata ed inghiaiaata, oltre a garantire l'ottimizzazione delle restanti opere di presa nonché interventi di efficientamento;
 - Impegno ad installare su alcune opere di presa organi automatici di regolazione così da garantire, anche in presenza di copiose precipitazioni, il mantenimento di corretti livelli dell'acqua all'interno dei canali di derivazione riducendo significativamente il rischio idraulico dalle zone interessate;
 - Impegno a garantire l'esecuzione di un monitoraggio ambientale volto a certificare lo stato di salute dei corpi idrici interessati dalle derivazioni dell'impianto;
 - Impegno a monitorare lo stato della vasca di carico nonché ad apportare i necessari interventi manutentivi, tali da fornire le idonee caratteristiche strutturali del manufatto necessarie a garantire la massima sicurezza;
 - Impegno ad effettuare fin da subito interventi di manutenzione rivolti alla miglior cura dell'edificio di centrale, quale ad esempio la tinteggiatura delle parti in legno e della grondaia;
 - Impegno ad adottare accorgimenti tali da ridurre l'impatto acustico del gruppo turbina-alternatore nei pressi dell'edificio centrale;
 - Impegno a ridurre la portata massima di prelievo;
 - Impegno a riverniciare l'intera condotta forzata;
 - Impegno a ripristinare la guaina catramata sull'edificio pertinente la vasca di carico nella quale è alloggiata la vasca di carico della condotta;

- Impegno a manlevare la cedente da ogni responsabilità per fatti, atti o omissioni compiuti durante l'attività di gestione dell'azienda condotta da Hydroversilia srl, tenendola indenne da qualsiasi onere conseguente;

L'offerta di acquisto, una volta presentata, è **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571, comma 3 c.p.c..

7. OBBLIGHI E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà saldare l'intero prezzo offerto, indicare il professionista designato per la stipula dell'atto di trasferimento e procedere al passaggio di proprietà delle quote entro il termine di 30 giorni. Il mancato pagamento del saldo e/o la mancata e non giustificata presenza dell'aggiudicatario alla firma del contratto o il mancato rispetto del termine di 30 giorni dall'aggiudicazione, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità pre-contrattuale in capo all'acquirente. Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

8. PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato integralmente sul sito internet:

<http://www.versiliacque.it>

PRIVACY

Versilia Acque srl ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 2016/679, recante il Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati personali (di seguito anche GDPR), informa che le finalità del trattamento dei dati forniti sono le seguenti:

-i dati raccolti sono destinati alla necessità di gestire la gara in oggetto al fine della presentazione di eventuali offerte;

-il conferimento dei dati è onere dell'offerente per la partecipazione all'asta nonché per gli adempimenti successivi;

-i dati sono conservati su supporto magnetico o cartaceo e possono venire a conoscenza degli amministratori e dipendenti di Versilia acque srl in liquidazione e di eventuali consulenti incaricati;

Il partecipante dichiara di essere stato adeguatamente informato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 2016/679 in merito alle modalità di trattamento dei suoi dati e ai suoi diritti.

Pietrasanta, lì 13 aprile 2021

Il Liquidatore